

A. Průvodní zpráva

A.1 - Identifikace stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: . **REKONSTRUKCE TS NA ČOV NÁCHOD - BRAŽEC**
Místo stavby: V Náměrkách, Náchod
Obec: Náchod (573868)
Katastrální území : Bražec (701343)
Parcelní číslo st. Pozemku : s.t. 295

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace řeší instalaci nového transformátoru do stávajícího objektu TS. Nový transformátor bude umístěn do kobkové rozvodny VN v patře. Stávající dva transformátory ve venkovních kobkách na zadní straně rozvodny budou demontovány. Po demontáži zde budou provedeny stavební úpravy v podobě nové podlahy a zastřešení a tento prostor po transformátorech bude využíván jako skladovací přístřešky pro údržbu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

Kladská 1521
547 01 Náchod
IČO: 48 17 29 28

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

ASSPRO projekční a inženýrská kancelář s.r.o.

Plhovská 1100

547 01 Náchod

V zastoupení Ing. Jiří Vejvoda

Ev.č. 0600385 ,obor - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požární řešení Ing. Libor Štok

Ev.č. 0600864 ,obor - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Vysoké napětí

Ing. P. Hartmann

Lesní 53

542 25 Janské Lázně

tel.:491 110 145, 605 122 273

E-mail:hartmanpa@seznam.cz

Ev.č. 0601233 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A.2 – Seznam vstupních podkladů

- ← - podklady od investora
- ← - požadavky VAK Náchod
- ← - jednání s investorem
- ← - prohlídka a zaměření stavby

A.3 – Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází na pozemku č. 295 v majetku investora a stavební úpravy budou prováděny v rámci plochy stávajícího objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech

zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem obce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Provedením stavby nedochází k jinému využití než stanový územní plán a stávající využití je zachováno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se pouze o stavební úpravy v rámci stávající zastavěné a zastřešené plochy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňovacích investic

Nejsou související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků

stavba stojí na pozemku:

Parcelní číslo: st. 295
Výměra [m²]: 137
Katastrální území: Bražec 701343
Číslo LV: 5067
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Jiným číselným způsobem
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení



Vlastnické právo

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4 – Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravu stávajícího objektu – zastřešení stávajících kójí, úprava podlahy, nové dveře, zazdění otvorů a uložení IPE nosníků pro nový transformátor.

b) účel užívání stavby

Účel užívání je zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k účelu stavby není potřeba bezbariérové řešení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou zatím známy jiné požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:

Bez nového rozšíření

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající odběr objektu ČOV – sjednané maximum 240 kW. Nepřímé primární fakturační měření spotřeby el. energie. Ostatní parametry objektu se nemění mimo likvidace dešťových vod z nového zastřešení původních venkovních kobek, kde voda bude svedena pomocí žlabu a svodu na zatravněný přilehlý terén.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba bude zahájena dle technických a finančních možností investora. Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládaná doba výstavby 5 měsíců.

A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na objekty.